



## 貸借対照表

平成22年12月31日現在

(単位：円)

科目	金額	科目	金額
資産の部		負債の部	
<b>【流動資産】</b>	<b>【218,836,761】</b>	<b>【流動負債】</b>	<b>【57,582,836】</b>
現金及び預金	218,567,675	未払法人税等	11,155,100
未収入金	269,086	預り金	46,426,536
<b>【固定資産】</b>	<b>【5,920,517,589】</b>	前受収益	1,200
(有形固定資産)	(5,316,271,109)	負債合計	57,582,836
建設仮勘定	5,316,271,109	純資産の部	
(無形固定資産)	(36,400,000)	<b>【株主資本】</b>	<b>【6,081,771,514】</b>
借地権	36,400,000	資本金	3,600,000,000
(投資その他の資産)	(567,846,480)	(資本剰余金)	(2,600,000,000)
差入保証金	567,846,480	資本準備金	2,600,000,000
		(利益剰余金)	(▲ 118,228,486)
		その他利益剰余金	▲ 118,228,486
		繰越利益剰余金	▲ 118,228,486
		純資産合計	6,081,771,514
<b>資産合計</b>	<b>6,139,354,350</b>	<b>負債・純資産合計</b>	<b>6,139,354,350</b>

# 損益計算書

自 平成22年1月1日

至 平成22年12月31日

(単位：円)

科目	金額	
【販売費及び一般管理費】		19,545,040
営業損失		▲ 19,545,040
【営業外収益】		
		1,550
【営業外費用】		
		▲ 9,942,225
経常損失		▲ 29,485,715
税引前当期純損失		▲ 29,485,715
法人税、住民税及び事業税	1,210,000	
法人税等調整額	0	1,210,000
当期純損失		▲ 30,695,715

## 株主資本等変動計算書

(平成22年1月1日から平成22年12月31日まで)

(単位：円)

	株主資本						純資産合計
	特定資本金	資本剰余金		利益剰余金		株主資本合計	
		資本準備金	資本剰余金合計	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金合計		
平成21年12月31日残高	2,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	△ 87,532,771	△ 87,532,771	3,312,467,229	3,312,467,229
当期変動額							
新株の発行	1,400,000,000	1,400,000,000	1,400,000,000			2,800,000,000	2,800,000,000
当期純損失				△ 30,695,715	△ 30,695,715	△ 30,695,715	△ 30,695,715
当期変動額合計	1,400,000,000	1,400,000,000	1,400,000,000	△ 30,695,715	△ 30,695,715	2,769,304,285	2,769,304,285
平成22年12月31日残高	3,600,000,000	2,600,000,000	2,600,000,000	△ 118,228,486	△ 118,228,486	6,081,771,514	6,081,771,514

# 個別注記表

## 【重要な会計方針に係る事項に関する注記】

- 消費税等の会計処理  
消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっております。

## 【株主資本等変動計算書に関する注記】

- 当該事業年度末日における発行済株式総数  
普通株式 3,700,000,000株  
甲種優先株式 2,500,000,000株

## 【関連当事者との取引に関する注記】

(単位：円)

属性	会社等の名称	取引の内容	取引金額
親会社	東京建物㈱	運営管理に関する業務委託	3,000,000

取引条件及び取引条件の決定方針等

(注1) 価格その他の取引条件は、市場実勢を勘案し、価格交渉の上で決定しております。

(注2) 取引金額及び期末残高には消費税等を含めておりません。

## 【金融商品に関する注記】

- 金融商品の状況に関する事項  
現在、当社の資金運用は現金・預金に限定し、借入等による調達も行っておりません。
- 金融商品の時価等に関する事項  
平成22年12月31日における貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。

(単位：円)

	貸借対照表計上額	時価	差額
現金及び預金	218,567,675	218,567,675	—

金融商品の時価の算定方法に関する事項

現金及び預金・・・これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額に等しいことから、当該帳簿価額によっております。

## 【賃貸等不動産に関する注記】

- 賃貸等不動産の状況に関する事項  
当社では、東京都中央区勝どきにおいて、賃貸用の複合施設「アパートメントタワー勝どき」を有しております。
- 賃貸等不動産の時価に関する事項

貸借対照表計上額			当期末の時価
前期末残高	当期増減額	当期末残高	
2,283,289,617	3,069,381,492	5,352,671,109	5,352,671,109

注1 貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額及び減損損失累計額を控除した金額であります。

注2 当期末の時価は、主として「不動産鑑定評価基準」に基づいて自社で算定した金額であります。

## 【1株当たり情報に関する注記】

- |             |       |
|-------------|-------|
| 一株当たり純資産額   | 0円98銭 |
| 一株当たり当期純損失額 | 0円01銭 |

## 【重要な後発事象に関する注記】

当社は、平成23年3月17日の取締役決定において、平成23年3月25日を払込期日として、普通株式9億株を株主割当にて発行することを決定する予定です。払込価額、払込価額中の資本に組み入れる額、その他の新株式発行に必要な一切の事項は、平成23年3月17日に決定する予定であります。

## 附属明細書

(自：平成22年1月1日 至：平成22年12月31日)

### 1. 固定資産の明細

(単位：円)

区分	資産の種類	期首帳簿価額	当期増加額	当期減少額	当期償却額	期末帳簿価額	減価償却累計額	償却累計率
有形固定資産※	建設仮勘定	2,246,889,617	3,069,381,492	0	—	5,316,271,109	—	—
	計	2,246,889,617	3,069,381,492	0	—	5,316,271,109	—	—
無形固定資産	借地権	36,400,000	0	0	—	36,400,000	—	—
	計	36,400,000	0	0	—	36,400,000	—	—
投資その他の資産	差入保証金	567,846,480	0	0	—	567,846,480	—	—
	計	567,846,480	0	0	—	567,846,480	—	—

※有形固定資産（建設仮勘定）の当期増加額のうち、主な増加額は以下のとおりです。

- ・建設工事費の支払い（中間金） 2,772,000,000円
- ・建設期間中地代 227,138,592円

### 2. 販売費及び一般管理費の明細

(単位：円)

科目	金額	摘要
租税公課	14,295,565	
支払手数料	5,006,425	
雑費	243,050	
計	19,545,040	

(注) 資産の流動化に関する法律第120条に抵触する無償の利益供与はありません。